

附件二

縣(市)政府○○年度中央都市更新基金  
補助委外成立自主更新輔導團工作計畫書摘要

填表人：\_\_○○○\_\_

填表日期：○○年○○月○○日

一、申請單位資料			
申請單位	縣(市)政府		
連絡人	○○○	連絡電話	(○○)○○○○○○○○
通訊地址	○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○○路○○段○○號○○樓		
補助類型 (得複選)	<input type="checkbox"/> 協助提案申請「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」補助計畫 <input type="checkbox"/> 自主更新人才培訓計畫		
二、協助提案申請「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」補助計畫			
預定辦理內容	1. 2. 3.		
預定協助輔導提案總數	1. 主動協助所有權人成立公寓大廈管理委員會或都市更新會提案申請，並協助完成簽訂擬訂都市更新事業計畫委託契約者，補助新臺幣五十萬元，共 <input type="checkbox"/> 案。 2. 協助已成立公寓大廈管理委員會或都市更新會提案申請，並協助完成簽訂擬訂都市更新事業計畫委託契約者，補助新臺幣三十萬元，共 <input type="checkbox"/> 案。 3. 協助已成立公寓大廈管理委員會之社區，尋求都市更新事業機構，並以整建或維護方式實施都市更新事業，並協助完成簽訂擬訂都市更新事業計畫委託契約者，補助新臺幣十萬元，共 <input type="checkbox"/> 案。		
預定執行期程	自○○年○○月○○日至○○年○○月○○日止		
三、自主更新人才培訓計畫			
預定辦理項目及經費	1. 舉辦時數總計達六十小時以上之教育訓練，需新臺幣____萬元。 2. 駐府專案人員法令諮詢或成立自主更新服務站，需新臺幣____萬元。 3. 訂定或修正都市更新自治法規及自主更新手冊，需新臺幣____		

	<p>萬元。</p> <p>4. 建置或維護自主更新網站，需新臺幣____萬元。</p> <p>5. 辦理歷年補助計畫專案管理，並輔導以前年度核定案之補助對象與專業團隊簽訂擬訂都市更新事業計畫委託契約，需新臺幣____萬元。</p> <p>6. 其他報經本部同意補助之工作項目，需新臺幣____萬元。</p>
<p>預定執行期程</p>	<p>自○○○年○○月○○日至○○○年○○月○○日止</p>
<p><b>四、經費需求</b></p>	
<p>1. 協助提案申請「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」補助計畫：需新臺幣____萬元</p> <p>2. 自主更新人才培訓計畫：需新臺幣____萬元</p> <p>3. 經費需求：共計新臺幣____萬元，中央補助款占____%、新臺幣____萬元，地方配合款占____%、新臺幣____萬元。</p>	

附件三 ○○縣（市）政府

申請○○年度中央都市更新基金補助  
委外成立自主更新輔導團工作計畫書

計畫負責人：○○○

聯絡電話：○○○○○○○

聯絡地址：○○○○○○○

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月

# 一、協助提案申請「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」補助計畫

## (一) 預定優先整合更新單元：

內容包括：

- (1) 更新單元範圍(建築物門牌、地號、建築物周邊臨接道路、土地及建物所有權人人數、建築物數、都市計畫情形等，並請輔以圖面標示都市更新單元位置圖、地籍範圍圖、土地使用分區圖)。
- (2) 現況使用情形(屋齡、建築物樓高、面積，請輔以建物與環境現況照片說明)。
- (3) 優先整合原因

## (二) 預定委外辦理項目及內容：

如：辦理住戶說明會、整合住戶更新意願與意見、協助研提申請補助計畫書、籌組更新會、輔導核定案之補助對象與專業團隊簽訂擬訂都市更新事業計畫委託契約等，請列點並說明。

## (三) 推動方式：

## (四) 預定辦理期程及進度規劃：

請以文字並輔以進度表敘明各階段作業預計辦理進度

進度表	○○年										○○年					
	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	一月	二月	三月	四月	五月	六月

**(五) 經費需求概估：**

含所需總經費、經費項目、分年經費、中央補助款及地方配合款。

- (1) 主動協助所有權人成立公寓大廈管理委員會或都市更新會提案申請，並協助完成簽訂擬訂都市更新事業計畫委託契約者，補助新臺幣五十萬元。
- (2) 協助已成立公寓大廈管理委員會或都市更新會提案申請，並協助完成簽訂擬訂都市更新事業計畫委託契約者，補助新臺幣三十萬元。
- (3) 協助已成立公寓大廈管理委員會之社區，尋求都市更新事業機構，並以整建或維護方式實施都市更新事業，並協助完成簽訂擬訂都市更新事業計畫委託契約者，補助新臺幣十萬元。

**(六) 預期成果及效益：**

自行衡量年度預定達成輔導提案總數目標，並以文字敘明預期成果及效益。

## 二、自主更新人才培訓計畫

### (一) 自主更新推動現況課題與對策：

請以文字詳加說明在推動上遭遇的問題並提出解決對策(對應後續辦理項目)。

### (二) 預定辦理項目、對象與內容及推動方式：

請於表格中詳述推動、宣導自主更新的方式及其相關內容(表格中之辦理項目為範例)。

辦理項目	1. 舉辦時數總計達六十小時以上之教育訓練。
執行對象	
辦理內容	
推動方式	
辦理項目	2. 駐府專案人員法令諮詢或成立自主更新服務站。
執行對象	
辦理內容	
推動方式	
辦理項目	3. 訂定或修正都市更新自治法規及自主更新手冊。
執行對象	
辦理內容	
推動方式	
辦理項目	4. 建置或維護自主更新網站。
執行對象	
辦理內容	
推動方式	
辦理項目	5. 辦理歷年補助計畫專案管理，並輔導以前年度核定案之補助對象與專業團隊簽訂擬訂都市更新事業計畫委託契約。
執行對象	
辦理內容	
推動方式	
辦理項目	6. 其他報經本部同意補助之工作項目。
執行對象	
辦理內容	
推動方式	

**(三) 預定辦理期程與進度規劃：**

請以文字並輔以進度表敘明各階段作業預計辦理進度

○○○○○○○ (請填辦理項目)	○○年											○○年					
	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	一月	二月	三月	四月	五月	六月	
○○○○○○○ (請填辦理項目)	○○年											○○年					
	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	一月	二月	三月	四月	五月	六月	

**(四) 經費需求概估：**

含所需總經費、經費項目、分年經費、中央補助款及地方配合款。

1. 舉辦時數總計達六十小時以上之教育訓練，需新臺幣\_\_\_\_萬元。
2. 駐府專案人員法令諮詢或成立自主更新服務站，需新臺幣\_\_\_\_萬元。
3. 訂定或修正都市更新自治法規及自主更新手冊，需新臺幣\_\_\_\_萬元。
4. 建置或維護自主更新網站，需新臺幣\_\_\_\_萬元。
5. 辦理歷年補助計畫專案管理，並輔導以前年度核定案之補助對象與專業團隊簽訂擬訂都市更新事業計畫委託契約，需新臺幣\_\_\_\_萬元。
6. 其他報經本部同意補助之工作項目。

**(五) 預定成果與效益：**

以文字敘明辦理後預期成果及效益。

**(六) 歷年執行情形檢討及改進措施：**