

附表一 都市更新事業建築容積獎勵項目及核計公式表

獎勵項目之核計公式	說明
<p>依本條例第六十五條第三項後段及第五項規定申請之建築容積獎勵項目，依下列公式核計：</p> $F = \Delta F1 + \Delta F2 + \Delta F3 + \Delta F4$ <p>F：獎勵後總容積，其上限依本條例第六十五條第四項規定，不得超過各該建築基地零點二倍之基準容積。</p> <p><math>\Delta F1</math>：更新單元整體規劃設計之獎勵容積。</p> <p><math>\Delta F2</math>：促進都市更新之獎勵容積。</p> <p><math>\Delta F3</math>：新技術應用之獎勵容積。</p> <p><math>\Delta F4</math>：有助於都市更新事業實施之獎勵容積。</p>	<p>一、為便於閱讀，以表列方式呈現都市更新事業計畫之地方建築容積獎勵項目。</p> <p>二、依本條例第六十五條第四項規定，地方自治法規給予之建築容積獎勵，不得超過各該建築基地零點二倍之基準容積，與內政部一百零八年五月十五日台內營字第一零八零八零七七六五號修正發布前之都市更新建築容積獎勵辦法計算獎勵後總容積之方式不同。</p> <p>三、承前點，本表列之建築容積獎勵項目屬地方自治法規給予之獎勵建築容積獎勵，故訂定公式以臻明確。</p>