

## 說明一、拆除費用

### (一) 定義

指拆除、騰空地上物所需之工程費用。

### (二) 提列說明

1. 針對更新前範圍內未提列合法拆遷補償費之無主屋等建築物及土地改良物，依構造、樓層數分別計列。
2. 計列公式如下：  
拆除費用 = 拆除面積 × 拆除單價
3. 拆除面積以建物登記謄本所載或實測面積(經專業機構認證)為準，其單價詳下表。

構造別	樓層規格	計價單位	價格 (元/m <sup>2</sup> )
鋼筋混凝土造拆除	1~3樓	m <sup>2</sup>	540
	4~5樓	m <sup>2</sup>	720
	6~13樓	m <sup>2</sup>	860
	14樓以上	m <sup>2</sup>	990
加強磚造拆除	1~3樓	m <sup>2</sup>	360
	4~5樓	m <sup>2</sup>	450
磚造	1樓：	m <sup>2</sup>	300
竹木造、鋼鐵棚架或其它		m <sup>2</sup>	350

### (三) 注意事項

1. 本計列方式已內含拆除工程之清運及空氣污染防制費用。
2. 倘未超過本標準免具合約。