

臺南市都市更新事業(重建區段)建築物工程造價要項

一、本工程造價要項於110年3月19日提經本市都市更新及爭議處理審議會第1次會議審議通過，做為本市都市更新事業計畫及權利變換計畫之權利變換共同負擔審議參酌。

二、建築物工程造價標準單價表

臺南市建築物工程造價標準單價表(元/坪)								基準日	110年1月
構造別	SC			SRC			RC		
建材設備等級	一級	二級	三級	一級	二級	三級	一級	二級	三級
1~5層							65,167	73,820	93,478
6~10層	123,258	129,578	141,703	113,072	118,606	129,019	94,822	100,561	111,072
11~15層	133,620	140,478	153,675	122,573	128,610	139,917	106,490	113,018	124,852
16~20層	154,273	161,995	176,768	136,047	142,730	155,290	116,820	123,922	136,900
21~25層	169,260	177,773	193,977	149,269	156,636	170,376	127,983	135,730	149,887
26~30層	180,274	189,289	206,567	159,024	166,821	181,491			
31~35層	189,157	198,640	216,775	166,862	175,091	190,513			

備註：

1. 本建築物工程造價標準單價表之物價基準日為中華民國110年1月
2. 有關本標準單價表之複合式結構運用原則，請參閱建築物工程造價核計原則(四)之說明
3. 有關建築物地下層加成計算方式，請參閱核計原則(五)說明。
4. 有關建築物樓層高度加成計算方式，請參閱核計原則(六)之說明。
5. 有關本標準單價表之物價指數處理措施，請參閱核計原則(七)之說明。
6. 本標準單價表之建材設備等級：
 - (1)第一級：為一般等級
 - (2)第二級：為中高級等級
 - (3)第三級：為高級等級

工程造價等級依建材等級定之，建材等級差異之標準造價於表中詳列(詳細內容參照建材設備等級表)。工程造價基準表各種構造之造價已反應樓層高度、建材、設計及法定設備之差別。

三、建築物工程造價核計原則

(一)包含項目：

1. 建築工程

- (1)假設工程。
- (2)基礎工程。
- (3)結構體工程。
- (4)外部裝修工程。
- (5)內部裝修工程。